

<b>Solicitud / Clave de Cartera</b>	55102/1812NCG0001	<b>Nombre CD</b>	SUSTITUCIÓN DE LA TORRE DE HOSPITALIZACIÓN DEL INCMNSZ 2018-2020		
<b>Monto Total de Inversión</b>	\$806,747,726	<b>Costo Total del PPI</b>	\$1,666,378,038	<b>Variación Financiera</b>	-2,769,802,600%

### Datos Generales

<b>Ramo - Unidad</b>	12 - NCG Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición	<b>Fase / Subfase</b>	En Proceso de Modificación	/	En Proceso de Captura
----------------------	---	-----------------------	----------------------------	---	-----------------------

**Nombre**  
SUSTITUCIÓN DE LA TORRE DE HOSPITALIZACIÓN DEL INCMNSZ 2018-2020

**Subclasificación**

Otros

**Descripción**

Construcción de la Torre de Hospitalización de planta baja, diez niveles y cuatro niveles de sótano con una superficie aproximada de construcción de 30,277.79 m2, para sustituir la Torre actual que cuenta el Instituto, esto con el fin de cumplir con la Normatividad vigente y otorgar un servicio de calidad y seguridad al paciente v a sus familiares.

**Tipo de PPI**

Proyecto de Inversión de Infraestructura Social

**Aplica vinculación con Programas Presupuestarios**

SI

**Programas Presupuestarios**

Ciclo	Programa Presupuestario
2018	K-011 - Proyectos de infraestructura social de salud
2019	K-011 - Proyectos de infraestructura social de salud
2020	K-011 - Proyectos de infraestructura social de salud
2021	K-011 - Proyectos de infraestructura social de salud

**Indicador Estratégico**

137246 - Auditorías de Alto Impacto y de Resultado de Programas

**Población Beneficiada**

62,695,960

**¿Incluido en el Mecanismo de Planeación?**

SI

**Criterio de Evaluación para Priorizar el PPI**

Rentabilidad socioeconómica

**Meta Nacional**

2. Política Social

**Objetivo del PND**

2.5 Salud para toda la población

**Estrategia del PND**

--VACIO--

**Estrategia Transversal del PND**

Por Definir

**Metas Físicas**

Metro cuadrado

**Cuantificación de Metas Físicas**

30277.8

**Otros componentes**

Construir una nueva torre de Hospitalización de siete niveles sobre nivel de banqueta y cuatro niveles de sótano con una superficie aproximada de construcción de 30,277.79 m2.

**Beneficios**

Otorgar atención médica de alta especialidad con instalaciones hospitalarias modernas que impacten en una mayor calidad y seguridad para los pacientes, así como abatir los tiempos de espera para procedimientos quirúrgicos en un ahorro en tiempos y recursos.

**Riesgos de Ejecución**

Mejorar la calidad de la atención médica y disminuir la postergación de eventos quirúrgicos ocasionados por una infraestructura inadecuada y caduca que presenta limitaciones estructurales, no cumple con la normatividad vigente, limita la capacidad funcional de algunas áreas y afecta la seguridad del paciente. La corrección de tales irregularidades requeriría de una gran inversión económica y una gran afectación de las actividades asistenciales, por lo que la mejor alternativa es la construcción de una nueva torre de hospitalización.

### Georreferenciación

Localización	Entidad Federativa	Municipio	Localidad
CIUDAD DE MÉXICO		Tlalpan	Tlalpan

**Localización (Histórico)**

Vasco de Quiroga No. 15 Col. Belisario Domínguez Sección XVI Delegación Tlalpan CP. 14080 México D.F.

**Georreferenciación**

<b>Latitud Inicial</b>	<b>Longitud Inicial</b>
19.288025899557578	-99.15634815585874

### Factibilidades

**¿El programa o proyecto de inversión cuenta con el 100% factibilidad técnica?**

SI

**¿El programa o proyecto de inversión cuenta con el 100% factibilidad legal?**

SI

**¿El programa o proyecto de inversión cuenta con el 100% otro tipo de estudio?**

SI

**¿El programa o proyecto de inversión cuenta con el 100% factibilidad económica?**

No

**Justificación (¿El programa o proyecto de inversión cuenta con el 100% factibilidad económica?)**

El Instituto cuenta con asignación de recursos

**¿El programa o proyecto de inversión cuenta con el 100% factibilidad ambiental?**

SI

### Datos del Administrador

<b>Correo electrónico institucional del administrador</b>	<b>Teléfono</b>	<b>Extensión</b>
---	-----------------	------------------

Apellido Paterno

RIVERA

Nombre(s)

DR. RAUL

**Calendario de Financiamientos y Horizonte de Evaluación**

Fecha de Inicio de Etapa de Inversión

07/2018

Fecha de Término de Etapa de Inversión

12/2021

Montos a precios del año

2021

**Nota: Los montos del Calendario de fuentes de financiamiento incluyen IVA**

Fuentes de Financiamiento												
Ciclo	Propios	Total Presupuestarios								Monto Total	Ejercidos Presupuestarios	Ejercidos No Presupuestarios
2018	\$ 13,687,352	\$ 13,687,352								\$ 13,687,352	\$ 14,086,712	\$ 0
2019	\$ 158,408,780	\$ 158,408,780								\$ 158,408,780	\$ 163,841,718	\$ 0
2020	\$ 55,034,997	\$ 55,034,997								\$ 55,034,997	\$ 33,098,989	\$ 0
2021	\$ 579,616,597	\$ 579,616,597								\$ 579,616,597	\$ 0	\$ 0
<b>Total</b>	<b>\$ 806,747,726</b>	<b>\$ 806,747,726</b>								<b>\$ 806,747,726</b>	<b>\$ 211,027,419</b>	<b>\$ 0</b>

Nota: cuando se reportan recursos en el año 2001 estos pueden reflejar la suma de dichos años más los correspondientes a años anteriores

El Horizonte de Evaluación Considera Precios Sociales

NO

Gastos y Costos Estimados en el Horizonte de Evaluación

Mantenimiento y Operación

\$ 711,841,020.00

Otros (No Asociados a Mantenimiento y Operación)

\$ 147,789,292.00

¿Los beneficios son cuantificables?

NO

Tipo de Evaluación Socioeconómica del PPI

Análisis Costo-Eficiencia

Tasa Social de Descuento

10.00 %

Años de vida útil del activo principal

27

Años de Ejecución

3

Años de Operación

27

Horizonte de Evaluación

30

¿Dentro del periodo de ejecución se generan etapas operables?

NO

Fecha Inicio Horizonte de Evaluación

07/2018

Fecha Fin Horizonte de Evaluación

12/2047

Totales Anuales						
Año	Beneficios	Costos de Inversión	Costos de Oportunidad	Costos de Operación y Mantenimiento	Otros Costos	Beneficios Netos
2018	\$ 0	\$ 11,799,441	\$ 147,789,292	\$ 0	\$ 0	-\$ 159,588,733
2019	\$ 0	\$ 136,559,293	\$ 0	\$ 0	\$ 0	-\$ 136,559,293
2020	\$ 0	\$ 47,443,963	\$ 0	\$ 0	\$ 0	-\$ 47,443,963
2021	\$ 0	\$ 499,669,480	\$ 0	\$ 0	\$ 0	-\$ 499,669,480
2022	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2023	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2024	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2025	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2026	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2027	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2028	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2029	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2030	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2031	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2032	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2033	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2034	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2035	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2036	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2037	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2038	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2039	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2040	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2041	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2042	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482

2043	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2044	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2045	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2046	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
2047	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 26,364,482	\$ 0	-\$ 26,364,482
<b>Total</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 695,472,177</b>	<b>\$ 147,789,292</b>	<b>\$ 685,476,532</b>	<b>\$ 0</b>	<b>-\$ 1,528,738,001</b>

**Horizonte de Evaluación del PPI alternativo**

**Descripción del PPI Alternativo**

Remodelación de la Torre de Hospitalización Actual del Instituto

**Años de vida útil del CAE alternativo**

29

**Años de Ejecución**

1

**Años de Operación**

29

**Horizonte de Evaluación**

30

¿Dentro del periodo de ejecución se generan etapas operables?

NO

**Fecha Inicio Horizonte de Evaluación**

1/07/18 12:00 AM

**Fecha Fin Horizonte de Evaluación**

1/12/47 12:00 AM

Totales Anuales						
Año	Beneficios	Costos de Inversión	Costos de Oportunidad	Costos de Operación y Mantenimiento	Otros Costos	Beneficios Netos
2018	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 137,918,049	-\$ 137,918,049
2019	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 159,017,305	-\$ 159,017,305
2020	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 431,818,955	-\$ 431,818,955
2021	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 45,540,570	-\$ 45,540,570
2022	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 45,540,570	-\$ 45,540,570
2023	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 45,540,570	-\$ 45,540,570
2024	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 45,540,570	-\$ 45,540,570
2025	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 47,817,598	-\$ 47,817,598
2026	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 47,817,598	-\$ 47,817,598
2027	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 47,817,598	-\$ 47,817,598
2028	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 47,817,598	-\$ 47,817,598
2029	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 47,817,598	-\$ 47,817,598
2030	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 50,208,477	-\$ 50,208,477
2031	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 50,208,477	-\$ 50,208,477
2032	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 50,208,477	-\$ 50,208,477
2033	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 50,208,477	-\$ 50,208,477
2034	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 50,208,477	-\$ 50,208,477
2035	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 52,718,901	-\$ 52,718,901
2036	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 52,718,901	-\$ 52,718,901
2037	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 52,718,901	-\$ 52,718,901
2038	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 52,718,901	-\$ 52,718,901
2039	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 52,718,901	-\$ 52,718,901
2040	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 55,354,846	-\$ 55,354,846
2041	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 55,354,846	-\$ 55,354,846
2042	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 55,354,846	-\$ 55,354,846
2043	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 55,354,846	-\$ 55,354,846
2044	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 55,354,846	-\$ 55,354,846
2045	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 58,122,588	-\$ 58,122,588
2046	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 58,122,588	-\$ 58,122,588
2047	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 58,122,588	-\$ 58,122,588
<b>Total</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 2,115,783,463</b>	<b>-\$ 2,115,783,463</b>

**Indicadores de Rentabilidad**

**CAE**

\$ 95,246,453.89

**CAE Alternativo**

\$ 107,972,886.80

**Documentos**

**Bitácora**

**Observaciones**

El costo de oportunidad de terreno \$142,696,552.00

El Proyecto está integrado por \$13,687,352.00 de Recursos de Fideicomiso para el Ejercicio Fiscal 2018, \$30,020,181.62 de Recursos Propios y \$128,388,598.38 de Recursos de Fideicomiso para el Ejercicio 2019, así como, \$22,869,449.14 de Recursos Propios y \$32,165,548.18 de Recursos de Fideicomiso para el Ejercicio Fiscal 2020, \$3,858,095.24 de Recursos Propios y \$575,758,501.44 de Recursos de Fideicomiso para el Ejercicio Fiscal 2021.

El Proyecto no cambia en metas ni en monto autorizado.

Se realiza redistribución del recurso durante su horizonte de evaluación autorizado.