



**CONVENIO MODIFICATORIO CM-1-INCMN/0706/4/IR/002/2022 AL CONTRATO INCMN/0706/4/IR/002/2022 DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS PLURIANUAL CON CARÁCTER NACIONAL PARA “DESARROLLO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA SUSTITUCIÓN DE LA TORRE DE HOSPITALIZACIÓN DEL INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN”, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRAN, EN LO SUCESIVO “LA ENTIDAD” REPRESENTADA POR EL L.C. CARLOS ANDRÉS OSORIO PINEDA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN; Y POR LA OTRA PARTE, EL GRUPO CONFORMADO POR LA EMPRESA DENOMINADA PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA S. A. DE C. V. E INTEGRA96, S. A. DE C. V., EN LO SUCESIVO “EL CONTRATISTA”, REPRESENTADO POR EL LIC. ÁNGEL BOULLOSA RODRÍGUEZ EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE COMÚN, QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”, DE CONFORMIDAD CON LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES**

**I. ANTECEDENTES**

**“LA ENTIDAD” EN FECHA 24 DE MAYO DE 2022 FORMALIZÓ EL “CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO NÚMERO INCMN/0706/4/IR/002/2022”, AL QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ COMO “EL CONTRATO PRINCIPAL”, CUYO OBJETO ES EL “DESARROLLO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA SUSTITUCIÓN DE LA TORRE DE HOSPITALIZACIÓN DEL INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN”, EN LO SUCESIVO, “LA OBRA”.**

EN LA CLÁUSULA TERCERA DE **“EL CONTRATO PRINCIPAL”, “LAS PARTES” CONVINIERON QUE SU VIGENCIA SERÁ DE 600 (SEISCIENTOS) DÍAS NATURALES QUE COMPRENDEN DEL 24 (VEINTICUATRO) DE MAYO DE 2022 AL 13 (TRECE) DE ENERO DE 2024**, PERIODO EN QUE SE LLEVARÁ A CABO **“LA OBRA”** Y **“EL CONTRATISTA”** DEBERÁ EJECUTAR TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA TAL EFECTO. EN DICHA CLÁUSULA, **“LAS PARTES”** TAMBIÉN CONVINIERON QUE EN EL SUPUESTO DE QUE SE PRETENDAN PRORROGAR, DIFERIR O MODIFICAR LA VIGENCIA EN LA EJECUCIÓN DE **“LA OBRA”**, POR CAUSAS FUNDADAS, MOTIVADAS Y EXPLÍCITAS, SE OBLIGAN A FORMALIZAR LA ACCIÓN MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO MODIFICATORIO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE ORDENA LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**“LAS PARTES” CONVINIERON EN “EL CONTRATO PRINCIPAL” QUE LA FECHA DE INICIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE “LA OBRA” SE REALIZARÍA EN UN PLAZO DE 600 (SEISCIENTOS) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DEL 24 (VEINTICUATRO) DE MAYO DE 2022 AL 13 (TRECE) DE ENERO DE 2024**, PARA LO CUAL, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, **“LA ENTIDAD”** ESTABA OBLIGADA A PONER OPORTUNAMENTE A DISPOSICIÓN DE **“EL CONTRATISTA”** EL INMUEBLE







CORRESPONDIENTE EN DONDE SE EJECUTARÍAN LOS TRABAJOS, SIN EMBARGO, **“LA ENTIDAD”**, A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA DE OBRA, SE **VIO FÍSICA Y MATERIALMENTE IMPOSIBILITADA A PONER A DISPOSICIÓN DE “EL CONTRATISTA”**, EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EL DÍA 24 DE MAYO DE 2022, POR **CIRCUNSTANCIAS AJENAS A “LA ENTIDAD” IMPUTABLES A IRKON HOLDINGS, S. A. DE C. V., CONTRATISTA** ENCARGADA DEL DESARROLLO DE LA **“TERMINACIÓN DE PRELIMINARES, LOSA DE CIMENTACIÓN, CISTERNAS, MUROS DE CONTENCIÓN, ESTRUCTURA Y CUBO DE ELEVADORES DE LA PRIMERA ETAPA DE LA SUSTITUCIÓN DE LA TORRE DE HOSPITALIZACIÓN DEL INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN”** BAJO EL AMPARO DEL **CONTRATO** NÚMERO **INCMN/0706/4/AD/001/2020**, QUE SE DETALLAN EN EL DICTÁMEN TÉCNICO QUE SE ADJUNTA AL PRESENTE CONTRATO COMO **(ANEXO UNO)**.

MEDIANTE ESCRITO PDMX/INT-INCMNSZ-017/2022 DE FECHA 24 DE JUNIO DE 2022, SUSCRITO POR EL ING. ALFREDO ARATH BAYONA SANTILLAN, SUPERINTENDENTE DE OBRA DE **“EL CONTRATISTA”**, **TENIENDO EN CONSIDERACIÓN** QUE EL DÍA 11 DE JUNIO DE 2022 SE RECIBIÓ EL SITIO EN EL QUE SE EJECUTARÍA **“LA OBRA”**, MISMO QUE SE FORMALIZO CON EL ACTA-ENTREGA DEL INMUEBLE, EN FECHA 14 DE JUNIO DE 2022, CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS, SOLICITÓ A LA RESIDENCIA DE OBRA LA PRÓRROGA DE 18 DÍAS A LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS.

**II. DECLARACIONES**

**DE MANERA CONJUNTA “LAS PARTES” DECLARAN:**

- II.1** QUE SE RECONOCEN MUTUA Y RECÍPROCAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE SE OSTENTAN, ADEMÁS DE LAS FACULTADES Y CAPACIDADES NECESARIAS, MISMAS QUE NO LES HAN SIDO REVOCADAS O LIMITADAS EN FORMA ALGUNA, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES Y CONTRACTUALES PRECISADOS EN EL PRESENTE **“CONVENIO MODIFICATORIO”**.
- II.2.** DECLARAN **“LAS PARTES”** QUE CELEBRAN EL **“CONVENIO MODIFICATORIO”** DE MANERA VOLUNTARIA, LIBRE Y RESPONSABLE, SIN QUE AL EFECTO EXISTA DOLO, LESIÓN ERROR Y/O ALGÚN VICIO DE LA VOLUNTAD QUE LO INVALIDE.
- II.3.** QUE AMBAS PARTES RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES LAS DECLARACIONES DEL APARTADO DE **DECLARACIONES DEL “CONTRATO PRINCIPAL”**, y MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD ACEPTAR LAS CLÁUSULAS PACTADAS EN EL **“CONVENIO MODIFICATORIO”**.

EXPUESTO LO ANTEIOR, ESTÁN CONFORMES EN SUJETAR SU COMPROMISO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES INSERTOS EN LAS SIGUIENTES:







### III. CLÁUSULAS

#### PRIMERA. OBJETO DEL CONVENIO

**“LAS PARTES”**, CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 52 EN CORRELACIÓN CON EL ARTÍCULO 59 PARRÁFO NOVENO, AMBOS DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO FORMALIZAN LA PRÓRROGA DE **18 (DIECIOCHO)** DÍAS NATURALES A LA FECHA PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS RELACIONADOS AL DESARROLLO DE LA CONSTRUCCIÓN **“DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA SUSTITUCIÓN DE LA TORRE DE HOSPITALIZACIÓN DEL INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN”**, MOTIVADO POR LA DISPOSICIÓN O ENTREGA TARDÍA A **“EL CONTRATISTA”** DEL INMUEBLE PARA EL INICIO DE **“LA OBRA”** POR CAUSAS NO IMPUTABLES A **“LA ENTIDAD”**

CON MOTIVO DE LO ANTERIOR Y CONSIDERANDO QUE LA ENTREGA DEL INMUEBLE A **“EL CONTRATISTA”** ACONTECIÓ EL 11 DE JUNIO DE 2022 POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA, **“LAS PARTES”** RECONOCEN QUE DESDE ESA FECHA SE DIO INICIÓ LA EJECUCIÓN DE **“LA OBRA”** Y POR TAL MOTIVO SU CONCLUSIÓN SE PRORROGARÁ HASTA EL **(31 TREINTA Y UNO) DE ENERO DE 2024**, OBLIGÁNDOSE **“EL CONTRATISTA”** A EJECUTARLA EN SU TOTALIDAD EN UN PLAZO DE 600 DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL **11 DE JUNIO (ONCE) DE JUNIO** DE 2022 Y CONCLUYENDO EL **31 (TREINTA Y UNO) DE ENERO DE 2024**.

**SEGUNDA.** COMO CONSECUENCIA DE LA PRÓRROGA EN LA FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, **“EL CONTRATISTA”** PRESENTÓ A **“EL INSTITUTO”** LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA DE OBRA, PROGRAMA QUE YA MODIFICADO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONVENIO COMO **(ANEXO II)**. ADICIONALMENTE CON MOTIVO DE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA DE OBRA DEBERÁ PRESENTAR LAS MODIFICACIONES LOS PROGRAMAS DE:

- I. MAQUINARÍA Y EQUIPO.
- II. EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE.
- III. MANO DE OBRA Y
- IV. PERSONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO Y DE CAMPO.

**TERCERA. AMPLIACIÓN DE VIGENCIA.** COMO CONSECUENCIA DE LA PRORROGA EN LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE **“LA OBRA”**, **“LAS PARTES”** CONVIENEN EN AMPLIAR LA VIGENCIA DE **“EL CONTRATO PRINCIPAL”** AL **31 DE ENERO DEL 2024**.

#### CUARTA. GARANTÍAS

**“LAS PARTES”** TIENEN PLENO CONOCIMIENTO DE QUE LA MODIFICACIÓN OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO REPRESENTA UNA MODIFICACIÓN A LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LA EJECUCIÓN DE **“LA OBRA”**, ACORDANDO QUE ES NECESARIO PRESENTAR LA AMPLIACIÓN A LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO OTORGADA PREVIAMENTE PARA EL **“CONTRATO PRINCIPAL”**, EN UN PLAZO NO MAYOR DE DIEZ DÍAS







NATURALES ACORDE A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 91 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

DE NO PRESENTAR LA AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE, EL PRESENTE CONVENIO PODRÁ DARSE POR TERMINADO O POR RESCINDIDO POR PARTE DE **“LA ENTIDAD”**.


**QUINTA. “LAS PARTES”** CONVIENEN QUE, CON EXCEPCIÓN DE LO QUE EXPRESAMENTE SE ESTIPULA EN EL PRESENTE CONVENIO, SUBSISTIRÁN Y REGIRÁN CON TODA SU FUERZA Y ALCANCE LEGAL, TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE INTEGRAN Y CONFORMAN EL **“CONTRATO PRINCIPAL”** QUE NO FUERON OBJETO DE MODIFICACIÓN A TRAVÉS DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, **“LAS PARTES”** DECLARAN ESTAR CONFORMES Y BIEN ENTERADOS DE LAS CONSECUENCIAS, VALOR Y ALCANCE LEGAL DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO CONTIENE, POR LO QUE LO RATIFICAN AUTOGRAFAMENTE, EN LAS FECHAS ESPECIFICADAS.

**“LAS PARTES”** RECONOCEN QUE EL PRESENTE CONVENIO A **“EL CONTRATO PRINCIPAL”**, NO CONSTITUYE NOVACIÓN DE LAS OBLIGACIONES EN ÉL CONTENIDAS Y QUE NO EXISTE DOLO, ERROR NI VIOLENCIA O ALGÚN VICIO DEL CONSENTIMIENTO EN LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO, POR LO QUE ESTÁN DE ACUERDO EN TODOS Y CADA UNO DE SUS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN.



LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO QUE PASA JUNTO CON SUS ANEXOS A FORMAR PARTE DE **“EL CONTRATO PRINCIPAL”** Y ENTERADAS **“LAS PARTES”** DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN POR TRIPLICADO EN NUEVE FOJAS ÚTILES, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, A LOS **28 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2022**.

**POR:**  
**“LA ENTIDAD”**

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
 <b>L.C. CARLOS ANDRÉS OSORIO PINEDA</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRACIÓN</b>	<b>DE OOPC611010MB6</b>



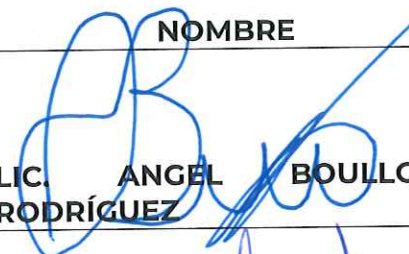



NOMBRE	CARGO	R.F.C.
 LIC. SERGIO RAUL AQUINO AVENDAÑO	SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	AUAS490730BJ6
 ING. RODOLFO ANTONIO ROSAS HERRERA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN Y RESIDENTE DE OBRA	ROHR560314N26

POR:

“EL CONTRATISTA”

PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA S. A. DE C. V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA  
CON INTEGRA96 S. A. DE C. V

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
 LIC. ANGEL BOULLOSA RODRÍGUEZ	REPRESENTANTE LEGAL	R.F.C. BORA850625G28
 ING. ALFREDO ARATH BAYONA SANTILLAN	SUPERINTENDENTE DE OBRA	R.F.C. BASA7009255U

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL **CONVENIO MODIFICATORIO** NÚMERO **CM-2-INCMN/0706/4/IR/002/2022** DE FECHA **28 de junio de 2022** FORMALIZADO ENTRE EL **INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS MÉDICAS Y NUTRICIÓN SALVADOR ZUBIRÁN** Y LA EMPRESA **PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA S. A. DE C. V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON INTEGRA96 S. A. DE C. V.**

