



Ciudad de México a 25 de abril del 2023

Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubirán

Vasco de Quiroga 15, Belisario Domínguez
Secc. 16, 14080 Ciudad de México, CDMX

En atención a su solicitud, se presenta la siguiente propuesta Económica del SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE CONTROL DE ACCESO.

Solicitud: Servicio de mantenimiento al sistema de controles de acceso y vehicular (barreras vehiculares de control de acceso a los estacionamientos 1 y 2) del Instituto incluye: integración adecuación y conexión de control de acceso de la RAI (3 piso 1 puerta, 2 piso 2 puertas), Patología (1 puerta), Hospitalización PB (terapia intensiva 1 puerta), Urgencias (entrada principal 1 puerta, antibiótico ambulatorio 1 puerta, 1 puerta 2 lectoras salida posterior) Inmunología (1 puerta 2 lectoras entrada principal, 1 puerta 2 lectoras entrada posterior) Cirugía experimental (1 puerta) Nefrología y metabolismo (1 puerta) Gastroenterología (1 puerta 1 piso, 1 puerta 2 piso) Banco de sangre (1 puerta) Escuela de Enfermería (1 puerta) UPA (PB 1 puerta, Piso 8 2 puertas 4 lectoras, piso 9 1 puerta entrada principal 1 puerta vestidores) Bioterio (1 puerta) Medicina Nuclear (1 puerta), Trasplantes (1 puerta) de acuerdo con la infraestructura del lugar y requerimientos del lugar.

Propuesta: Mantenimiento preventivo al sistema de Control de acceso que se encuentra en las instalaciones del lugar, así como de los periféricos que integran el sistema de Control de acceso como son: barreras vehiculares, lectoras, botones, electroimanes, paneles, sensores, chapas eléctricas y Fuentes de Alimentación.

El presente Mantenimiento se realizará en tres etapas de servicio, que tendrá vigencia del contrato del día 1 de mayo y finalice el día 31 de diciembre del 2023

El mantenimiento que se brinda a los equipos es de acuerdo a las fichas técnicas que los fabricantes indican, adicional a eso se propone el siguiente servicio a todos los equipos que integran el sistema:

- Medición de Voltajes en (barreras vehiculares, lectoras, botones, electroimanes, paneles, sensores, chapas eléctricas y Fuentes de Alimentación) y ajuste de los mismos.

Tecnología en **E**lectrónica **I**nformática y **S**istemas de **A**larma

Arnulfo Miramontes Mz. 51 Lt. 337 Col. Santa Cecilia Del. Tiáhuac C.P 13010 CDMX Tel: 55 2661 8466

E-mail: oscarch.teisa@gmail.com felipehg.teisa@gmail.com Facturación teisaseguridad@gmail.com



- Revisión de cableado eléctrico y de la RED y conexiones.
- Limpieza general interior y exterior en (barreras vehiculares, lectoras, botones, electroimanes, paneles, sensores, chapas eléctricas y Fuentes de Alimentación).
- Revisión de niveles de fluidos de lubricación y engrasado de mecanismos, ajuste de plumas vehiculares, revisión de electroimanes y chapas electricas, realización de pruebas de funcionamiento en las diferentes áreas.
- Revisión de configuración en paneles de control de acceso, lectoras y revisión de software.
- Ajuste de electroimanes, chapas y brazos
- Esta contemplado realizar la integración de los controles de acceso al sistema, de las diferentes áreas especificadas en la solicitud de mantenimiento

Mantenimiento correctivo

- Para el presente mantenimiento está contemplado refacciones necesarias para reparar las fallas en los equipos dañados.
- Los equipos dañados que no se pudieran reparar serán reemplazados por equipos iguales o similares sin costo para el Instituto
- Todos los servicios de mantenimiento correctivo estan incluidos en la siguiente propuesta sin costo para el instituto

Todas las fallas encontradas se notificarán mediante un reporte de servicio en el cual se indicará la reparación del daño y en donde se determinará si se cotiza por separado ya sea que por motivos ajenos al mantenimiento se dañen los equipos o el cableado.

Entregables:

- **Reporte de Servicio**
- **Identificación de Cableado**
- **Identificación de Equipos**
- **Informe de baja o alta de equipos**
- **Capacitación a personal que lo necesite**



¡Gracias por hacer negocios con nosotros!

Observaciones:

- Condiciones de pago: **CONTADO diferido en 8 mensualidades vencidas**
- Inicio: 1 Semana a su Confirmación
- Vigencia: Por definir en contrato

En espera de que esta información sea de su interés y contar con su preferencia, quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente

Ing. Oscar Cruz Hernández
Lider de Proyecto